

Số: 1869/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1812/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 và số 782/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 52 BĐS/2024/CT.ĐA ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 372/TB-CL ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Trần Lệ Thi, sinh năm 1976; hộ khẩu thường trú: Ấp Chợ, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Lần 4), cụ thể như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Công ty Công Lập); địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 156,8m<sup>2</sup> (Trong đó có: 40m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, có 2m<sup>2</sup> đất ở tại nông thuộc hành lang an toàn đường bộ; 116,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 74m<sup>2</sup> xây dựng năm 2011 (Kết cấu: tường xây, nền lát gạch men mái tôn, hệ thống của sắt có lắp kiếng); nhà sử dụng hệ thống điện dân dụng; 01 mái che có diện tích 32m<sup>2</sup> (Kết cấu: mái tiền chế khung sắt, nền lát gạch men (Mái che phía trước nhà)); 01 phần mái che bên hông nhà có diện tích 34m<sup>2</sup> (Kết cấu: mái lợp tôn nền xi măng, bên hông ốp tôn láng (Có diện tích 24m<sup>2</sup>) phía dưới xây tường gạch cao 1m, dài 12m); Hàng rào lưới B40 cao 1,2m, dài 11m. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số



1118, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Thanh Tuyên, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá);

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ngày **07/11/2024** đến **17 giờ 00** phút, ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến ngày **07/11/2024** đến **17 giờ 00** phút, ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Công Lập đến **17 giờ 00** phút, ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm của tài sản: 489.456.688 đồng** (bốn trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn, sáu trăm tám mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **11/11/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “**báo có**” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **09 giờ 15 phút**, ngày **14/11/2024** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Thanh Tuyên;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên Trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiêng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**

